

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ 2023

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 2) του 2023.
9 του 1965	
51 του 1970	
81 του 1970	
3 του 1978	
6 του 1981	
181(Ι) του 2002	
59(Ι) του 2006	
122(Ι) του 2007	
52(Ι) του 2008	
26(Ι) του 2010	
120(Ι) του 2011	
142(Ι) του 2014	
197(Ι) του 2014	
4(Ι) του 2015	
27(Ι) του 2015	
32(Ι) του 2015	
42(Ι) του 2015	
46(Ι) του 2015	
53(Ι) του 2015	
75(Ι) του 2015	
76(Ι) του 2015	
133(Ι) του 2015	
139(Ι) του 2015	
198(Ι) του 2015	
87(Ι) του 2018	
118(Ι) του 2019	
138(Ι) του 2019	
61(Ι) του 2020	



195(I) του 2020
212(I) του 2020
98(I) του 2021
185(I) του 2021
82(I) του 2022
147(I) του 2022
173(I) του 2022
204(I) του 2022
10(I) του 2023.

Τροποποίηση
του άρθρου 62
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 62 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, της ακόλουθης φράσης και της αναφοράς κάτω από τον πλαγιότιτλο:

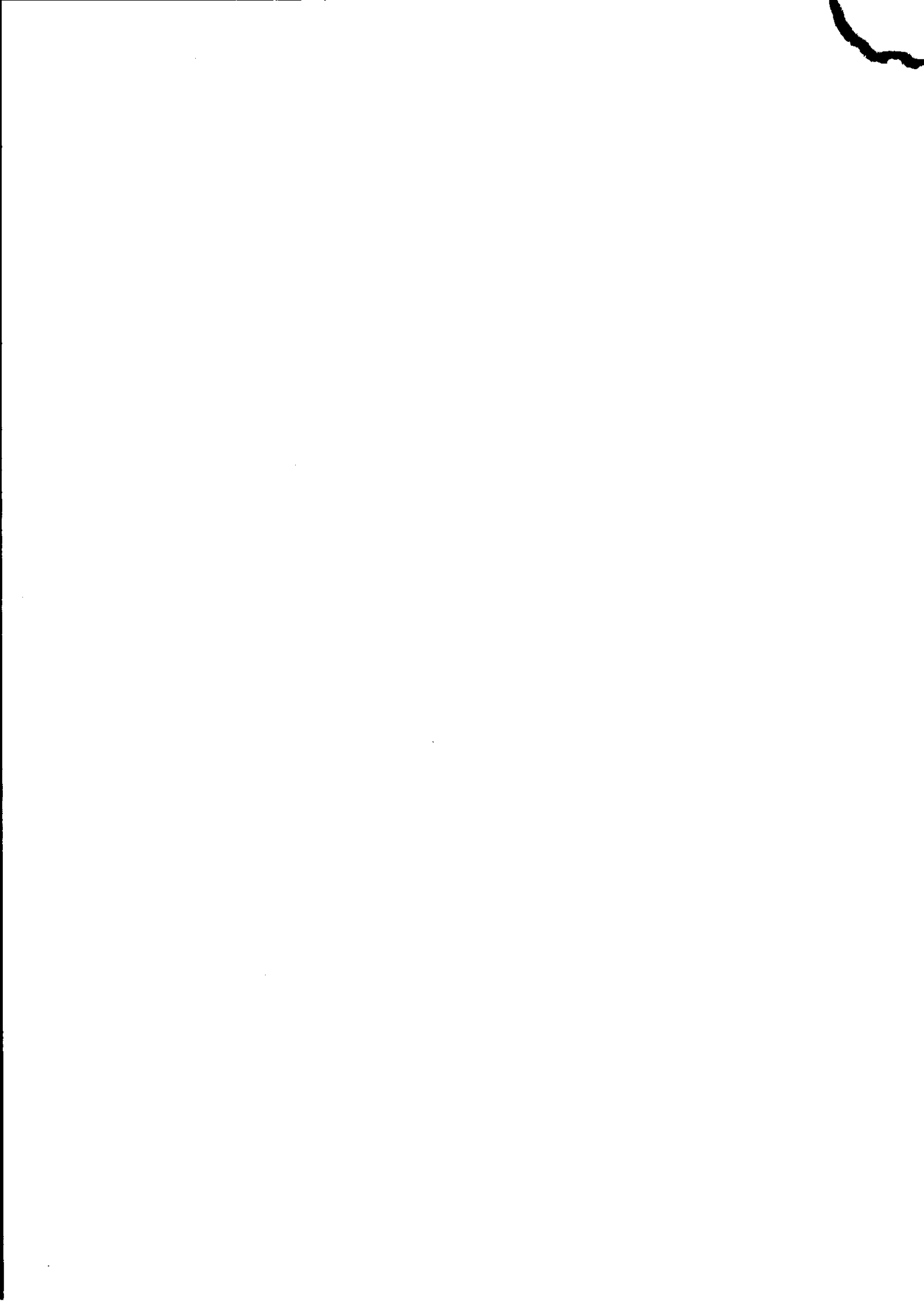
«204(I) του 2022. από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) (Αρ. 4) Νόμου του 2022 μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2023» (δεύτερη και τρίτη γραμμή),

με την ακόλουθη φράση και αναφορά κάτω από τον πλαγιότιτλο:

«...(I) του 2023. από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2023 μέχρι την 30^ή Ιουνίου 2023».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 6 Απριλίου 2023.

Τ. Ιερ/ΓΧ



ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να εφαρμοστεί στοχευμένα αναστολή της διαδικασίας εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων μέχρι την 30^η Ιουνίου 2023.

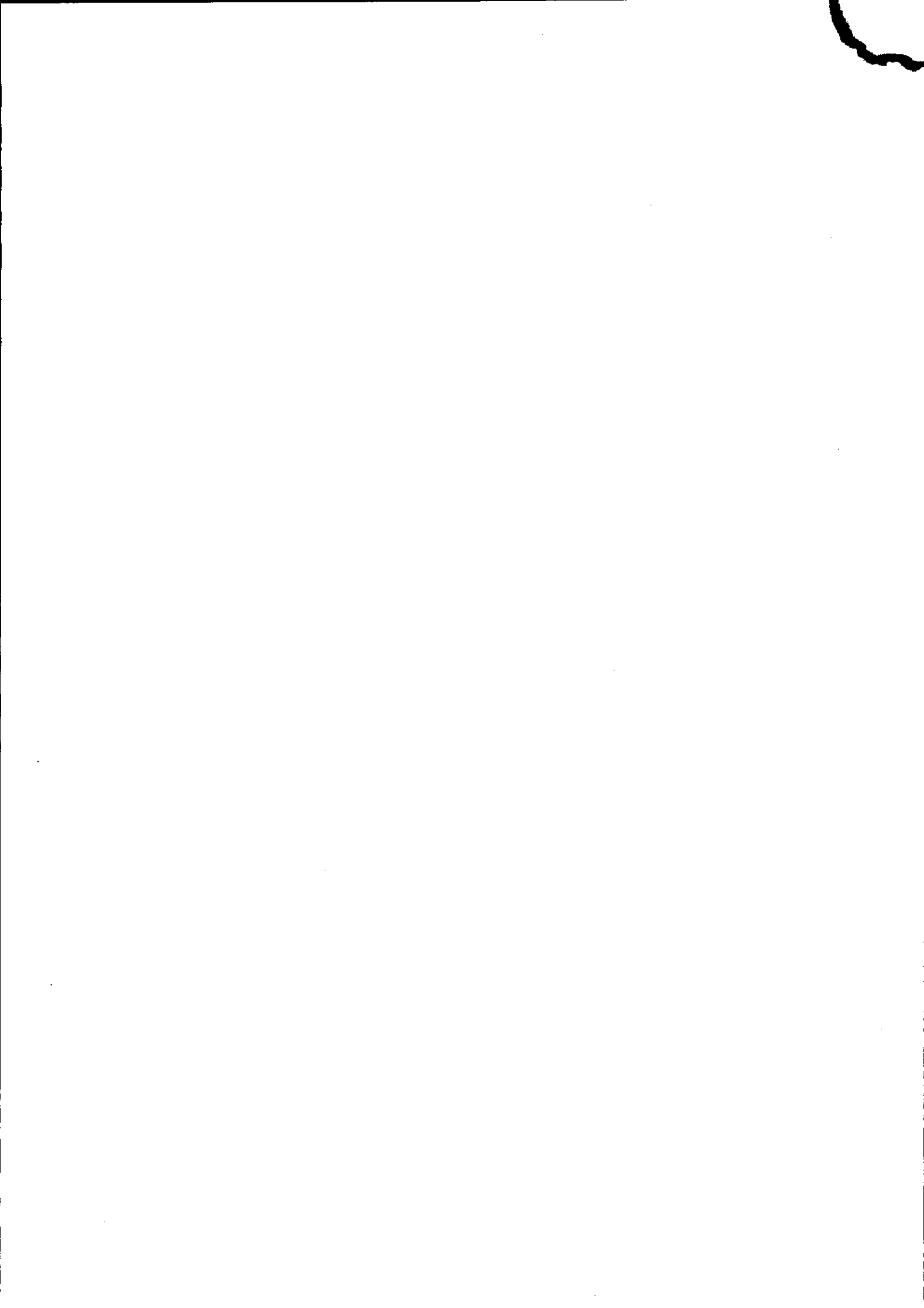
Όπως είναι γνωστό, με προηγούμενη νομοθετική ρύθμιση, η διαδικασία εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων, ήτοι της κύριας κατοικίας του χρεώστη με εκτιμημένη αξία η οποία δεν υπερβαίνει τις €350.000, επαγγελματική στέγη του χρεώστη με ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τις €750.000 και αγροτεμάχιο του χρεώστη η εκτιμημένη αξία του οποίου δεν υπερβαίνει τις €100.000, είχε ανασταλεί μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2023.

Με στόχο να παρασχεθεί ο απαραίτητος χρόνος για συζήτηση και θέσπιση προγραμμάτων στήριξης των ευάλωτων δανειοληπτών, όπως το σχέδιο «Ενοίκιο έναντι Δόσης» και να προστατευθούν οι ευάλωτοι δανειολήπτες από εκποίηση της ιδιοκτησίας τους από τραπεζικά ιδρύματα και εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων, περιλαμβανομένων ακινήτων που αποτελούν κύρια κατοικία, προτείνεται όπως το μέτρο της αναστολής των εκποιήσεων εφαρμοστεί μέχρι την 30^η Ιουνίου 2023 και καλύψει κατά τον ίδιο τρόπο και αξίες που ίσχυαν προηγουμένως για ιδιοκτησίες που αφορούν κύρια κατοικία, επαγγελματική στέγη και αγροτεμάχιο του χρεώστη.

Η προτεινόμενη ρύθμιση καθίσταται ιδιαίτερα αναγκαία στην παρούσα φάση, καθότι η κυβέρνηση ενώ είχε δεσμευθεί να προχωρήσει στη λήψη μέτρων και στην εφαρμογή, μεταξύ άλλων, το ταχύτερο του σχεδίου «Ενοίκιο έναντι Δόσης» δεν το έχει πράξει. Συνεπώς, και δεδομένης της συνεχιζόμενης ανοδικής πορείας των δανειστικών επιτοκίων, κρίνεται αναγκαία η παροχή της προτεινόμενης εκ νέου αναστολής εκποιήσεων, ώστε να παρασχεθεί ο απαιτούμενος χρόνος προώθησης των αναγκαίων μέτρων προστασίας και στήριξης των εν λόγω δανειοληπτών.

Γιώργος Λουκαΐδης

Αριστος Δαμιανού



Αντρέας Καυκαλιάς

Χρίστος Χριστοφίδης
εκ μέρους της Κοινοβουλευτικής Ομάδας
ΑΚΕΛ- Αριστερά-Νέες Δυνάμεις

Σταύρος Παπαδούρης
εκ μέρους του Κινήματος Οικολόγων-
Συνεργασία Πολιτών

Κωστής Ευσταθίου
μεμονωμένος σοσιαλιστής βουλευτής

